



Acta taller 3:

**VISION DEL FUTURO DE LA
CARTUJA BAJA**

**Proceso de participación:
Diagnóstico colaborativo vecinal**

15 de enero de 2018

Refectorio de La Cartuja Baja

19-22 horas

Índice

1. ENCUADRE DEL PROCESO	Pág. 3
2. METODOLOGÍA	Pág. 4
3. CORREGIR LAS DEBILIDADES	Pág. 6
4. MANTENER LAS FORTALEZAS	Pág. 9
5. AFRONTAR LAS AMENAZAS	Pág. 12
6. EXPLOTAR LAS OPORTUNIDADES	Pág. 14
7. METAS DE IMAGINA LA CARTUJA	Pág. 14

Encuadre del proceso



Desde la Cartuja Baja se plantea un necesario a la par que apasionante proyecto: la elaboración de un **diagnóstico colaborativo** elaborado con y para los vecinos y vecinas de este barrio rural situado a 5 km de Zaragoza que cuenta actualmente con 2.100 habitantes.

Este diagnóstico tiene, como no puede ser de otra forma en el contexto de una Investigación Acción Participativa, una finalidad aplicada: se busca elaborar una radiografía compartida de la situación actual del barrio y de sus habitantes, **con el objeto de identificar tendencias y retos de futuro a los que es necesario dar respuesta.**

La Asociación de Vecinos "Jerónima Zaporta" es el motor que va a impulsar este viaje, pero necesariamente, para que el proyecto tenga éxito se va a promover la participación e implicación activa de los vecinos y vecinas de La Cartuja, así como del movimiento asociativo, el Ayuntamiento, la Junta Vecinal, la Alcaldía, el resto de administraciones públicas y los agentes sociales (empresas y trabajadores). Todos los actores son necesarios para dar respuesta a la necesidad de construir esta fotografía compartida que sirva de base para trazar las líneas de acción de La Cartuja del futuro. Mediante los diferentes talleres, así como a través de otras actuaciones, se va a posibilitar la participación de los distintos sujetos en distintas fases del proceso.

En estas páginas se presentan los resultados del segundo taller celebrado el 15 de enero de 2019, en el participaron 18 personas. Dicho taller ha tenido por objeto elaborar una visión de futuro del barrio, es decir, una planificación para la mejora de los aspectos positivos y negativos, tanto internos como externos, que caracterizan la realidad en La Cartuja. Este documento está abierto a nuevas aportaciones.

Metodología

A la vista de la planificación urbanística de Zaragoza en esta parte de la Ciudad y de los proyectos de desarrollo industrial ya implantados (Polígonos Empresarium y Polígono Tecnológico del Reciclado) debemos ser capaces de diseñar cuál va a ser la evolución futura de La Cartuja en los próximos años.

Aunque en parte esa evolución ya ha sido determinada por las Administraciones Autonómica y Municipal los vecinos, en colaboración con estas administraciones y los agentes sociales debemos intervenir en ese desarrollo futuro, proponiendo correcciones al mismo u otros proyectos y determinaciones que se concretarán en el futuro.

Para ello se plantea la celebración de **un taller de trabajo** en los que los vecinos y vecinas soñarán el futuro del barrio.

DINÁMICA PARTICIPATIVA 1: Análisis CAME

En qué consiste: El Análisis CAME es una metodología suplementaria a la del Análisis DAFO, que da pautas para actuar sobre los aspectos hallados en los diagnósticos de situación obtenidos anteriormente a partir de la matriz DAFO. El nombre del Análisis CAME responde a los objetivos de “Corregir, Afrontar, Mantener y Explotar. De esta forma, el Análisis DAFO sirve para hacer un diagnóstico inicial de situación, y en Análisis CAME sirve para definir las acciones a tomar a partir de los resultados del DAFO.

Uso: El análisis CAME puede emplearse para detectar aquellos puntos de mejora de la iniciativa sobre las que se deberá poner el foco en las sucesivas sesiones.

Distribución de participantes: En cuatro mesas donde pueden trabajar uno de los puntos durante 20 minutos y después rotando en sentido de las agujas del reloj.

Duración: 120 minutos de duración

Funcionamiento: Se pide a los participantes que propongan actuaciones en función de la visión del barrio obtenida a partir del

DAFO.

TABLERO RECOGIDA DE INFORMACIÓN

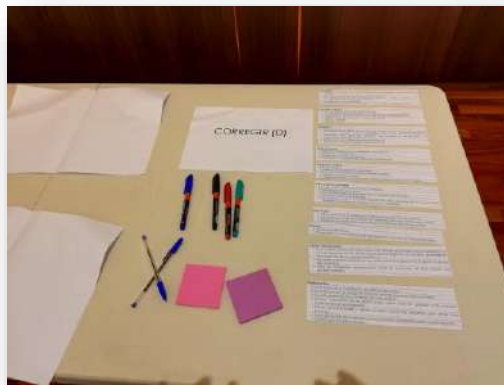
	Corregir Debilidades internas	Afrontar Amenazas externas	Mantener Fortalezas internas	Explotar Oportunidades externas
AMBITOS				
Demografía				
Urbanismo				
Vivienda				
Movilidad				
Medio Ambiente				
Economía De La Comunidad				
Empleo				
Educación				
Salud				
Servicios Sociales				
Cultura Y Tiempo Libre				
Deporte				
Participación Y Asociacionismo				
Convivencia Intercultural				
Seguridad Ciudadana				



Corregir las Debilidades

Urbanismo, vivienda

- ✓ Potenciar la construcción de nuevas viviendas, algunas de alquiler. En especial para gente joven del barrio y VPO.
 - Por la situación económica cada vez es más precario.
 - Fomentar sobre todo el alquiler.
 - Rehabilitación de vivienda antigua.
- ✓ Proyecto común de todos los vecinos
- ✓ Conseguir convertir La Cartuja en una entidad menor
 - Llegar a un acuerdo con el Ayuntamiento de Zaragoza y que esta ceda una serie de competencias y con eso tener una cierta capacidad para desarrollar y gestionar el barrio.
 - El Ayuntamiento da un dinero para la autogestión.
 - Por ejemplo que la limpieza pudiera hacerla con contratos con gente del barrio en situaciones concretas de problemática laboral.



Movilidad

- ✓ Pacificación de las calles del Casco Viejo
- ✓ Rebajar las aceras a cota 0
- ✓ Peatonalización de calles
- ✓ Alternativas al coche
 - Carril bici a Zaragoza que estuviera iluminado y se pudiera ir por la noche
 - Poder subir las bicicletas al autobús en algunas horas, cuando los autobuses estuvieran más vacíos
 - Cercanías

Medio Ambiente

- ✓ Exigir a las empresas que cumplan la normativa de emisiones
 - Empezando por la propia depuradora del ayuntamiento

Economía y empleo

- ✓ Solicitar la gestión de antiguos espacios industriales degradados mediante la custodia del territorio
 - La Walton y espacios de ese estilo. Polígonos industriales con zonas degradadas, algunas que se marcharon y otras que están vacías. Solicitar una propiedad que no se está usando se pueda utilizar en usufructo
- ✓ Fomentar el desarrollo turístico de La Cartuja

Educación

- ✓ Proyecto pedagógico innovador en el colegio
- ✓ Solicitar para retrasar la salida de los niños del barrio: Que primero y segundo de la ESO se pueda estudiar en el centro.

Salud y servicios sociales

- ✓ Aumentar el horario de atención médica al menos una tarde a la semana
- ✓ Seguir adelante con el centro de mayores
- ✓ Servicio de comidas para las personas mayores.
 - Llevar la comida a casa

Cultura y tiempo Libre

- ✓ Aportar por espacios colectivos que no estén tan reglamentados como el Centro Cívico
 - Autogestión, que se pudieran abrir y cerrar
- ✓ Tener más capacidad de gestión sobre los espacios municipales.

Deporte

- ✓ Fomentar mediante ayudas los deportes minoritarios
- ✓ Aumentar las infraestructuras deportivas
- ✓ Dar a conocer el entorno natural para la práctica de deportes.
- ✓ Impulsar mejoras en el pabellón.

Participación

- ✓ Fomentar la inclusión
- ✓ Prestar atención a las nuevas posibilidades de participación
- ✓ Hacer pedagogía de la participación
 - Dar a conocer el reglamento de participación ciudadana
- ✓ Constituir una fundación en la cartuja
 - Para gestionar recursos para rehabilitar el Casco Histórico
 - Crear una escuela taller
- ✓ Trasmitir a los vecinos la posibilidad de participación en la Junta Vecinal
- ✓ Potenciar la creación de nuevas asociaciones:
 - Comerciantes
 - Juventud



Mantener las Fortalezas

Urbanismo, vivienda

- ✓ Construcción de nuevas viviendas de forma controlada
 - Contando con los vecinos, asociaciones, junta vecinal... pero que permita el rejuvenecimiento y el crecimiento moderado de la población
- ✓ Invertir y rehabilitar la parte histórica del barrio
- ✓ Ejecutar el PERI tal y como está previsto
- ✓ Cambiar el espacio público cambiando las calles a Cota 0



Movilidad

- ✓ Mejorar el servicio de transporte público para que aumente su uso
- ✓ Mejorar el transporte a las empresas

Medio Ambiente

- ✓ Incentivar el conocimiento de espacios naturales.
 - Centro de Interpretación.

Economía y empleo

- ✓ Fomentar visitas turísticas
- ✓ Casas rurales para mejorar el turismo
- ✓ Aportar experiencias tipo trueque, tipo banco del tiempo o intercambio de recursos.
 - Talleres de intercambio de conocimientos
- ✓ Escuela de artes y oficios para poder rehabilitar edificios del entorno
 - Talleres que tengan que ver con lo artesanal
 - Oficios que puedan potenciar el casco histórico
 - Taller de bicicletas

Salud y servicios sociales

- ✓ Estabilidad de trabajos con sueldos dignos fomentaría la natalidad.
- ✓ Fomento y divulgación a los vecinos de los servicios que existen y fomentar otros nuevos

Cultura y tiempo Libre

- ✓ Volver a dinamizar el Club de Lectura
- ✓ Promover actividades como cine o teatro que en otro tiempo se han hecho y retomarlas.

Deporte

- ✓ Hacer una mirada a los deportes minoritarios.
 - Potenciar otro tipo de deportes.

Convivencia

- ✓ Mínimo de seguridad económico y laboral

Seguridad Ciudadana

- ✓ Nivel de seguridad bastante bueno, fuera de las vivencias de grupos de edad que tenga algún momento de vandalismo.



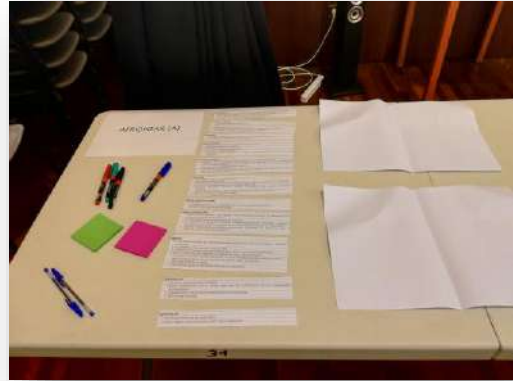
Afrontar las Amenazas

Demografía:

- ✓ Plan Vivienda Sostenible que satisfaga las necesidades y con un precio asequible.

Urbanismo, vivienda

- ✓ Fomentar urbanismo controlado y sostenible que evite el impacto sociológico
- ✓ Frenar la salida de jóvenes por falta de viviendas



Movilidad

- ✓ Buscar vías de salida y acceso.
- ✓ Autobuses que no sean tan viejos y que tengan una mayor limpieza.

Medio Ambiente

- ✓ Mejorar la señalización.

Economía y empleo

- ✓ Recuperar la huerta
- ✓ Fomentar el consumo km.0
- ✓ Dinamización turística del casco urbano.

Educación

- ✓ Proyecto pedagógico que se pueda exportar y su difusión posterior.
- ✓ Llegar a segundo de la ESO

Cultura y tiempo Libre

- ✓ Generar espacios colectivos para satisfacer las diferentes necesidades.

Participación

- ✓ Inclusión y favorecer la posibilidad de participar.

Explotar las Oportunidades

Urbanismo, vivienda

- ✓ Demandar el A.R.I. (Área de recuperación integrada)
- ✓ Mejorar las subvenciones y ayudas para la rehabilitación del casco viejo
- ✓ Presionar para que crezca el barrio con intención y que se integre el Casco Histórico
 - El casco histórico, además de requerir rehabilitación y vivienda, está quedando un poco abandonado y envejecido
 - Se han perdido los servicios de hostelería y de comercio.
 - Posibilidad de construir al otro lado del barrio permitiría recuperar la centralidad del casco histórico, que hubiera un mayor trasiego de personas y rehabilitarse desde un punto asistencial y de servicios.
- ✓ Parques
 - Varios parques pequeños pero no acaba de aprovecharse adecuadamente. Generar distintos modelos de parques especializados para diferentes usos. Pensando incluso en los nuevos espacios verdes que habrá cuando se desarrollen los espacios urbanísticos que aún no se han desarrollado.
 - Que las promotoras no lo desarrollen sin contar con los vecinos. Espacio verde desde el colegio hasta el final de la muralla en la zona este. Tiene muchas posibilidades si se desarrolla bien y no permitir que se desarrolle de forma estándar.
 - No solo teniendo visión en el propio barrio. Si se hacen parques diferentes se puede aprovechar que venga gente de Zaragoza a verlos.
 - Modelo del parque del Barrio Oliver.
 - Vecinos diseñaron el parque.
 - Los vecinos luego plantan
 - El mantenimiento también lo realiza los vecinos
 - Bancos para poder ver el cielo estrellado



Medio Ambiente

- ✓ Zona de parking de caravanas/ camping
- ✓ Información Qr de fauna y flora
- ✓ Creación de un albergue para el Camino de Santiago
- ✓ Visitas guiadas a los Galachos y a la estepa
- ✓ Conocimiento de animales y plantas

Economía y empleo

- ✓ Incentivar el consumo de Km.0
 - Potenciar la huerta
- ✓ Mejorar la infraestructura de comunicación
 - Futuro desarrollo de los grandes polígonos
 - Comunicación Empresas y trabajadores de los polígonos
 - Oferta de los espacios del barrio a las empresas y trabajadores de los polígonos
 - Conocer las necesidades de las empresas y trabajadores de los polígonos
 - Hacer un estudio de lo que demandan y ver cómo se puede responder desde el barrio

Educación

- ✓ Necesidad de que el centro de educación crezca de alumnado. Por lo que se está trabajando en cinco vías:
 - Nivel interno: elaboración de un proyecto educativo de centro potente. Se está desarrollando.
 - Blog y redes sociales para que corra la información referente a la gente
 - Propiciar a que se invite a los niños del barrio a que se matriculen en el centro. Campaña de concienciación. Sacar recursos de lo que ya se tiene.
 - Publicidad en los polígonos, dar más servicios y hacerlo más grande la oferta utilizando incluso la guardería.
 - Ampliación de las instalaciones. Aunque para ello se requiere más alumnado.

Salud y servicios sociales

- ✓ Aumentar la asistencia de servicios tanto en medicina general como en pediatría.
- ✓ Incorporar la mayor parte de la población de la cartuja para aumentar el número de tarjetas sanitarias.
 - Si la gente pasa su tarjeta sanitaria aquí se puede hacer más presión.
 - Si se favorece el que haya consulta por la tarde se puede favorecer que venga esa gente.



- ✓ Ampliación del consultorio médico pensando en un aumento de la población
 - Pediatra fijo

Cultura y tiempo Libre

- ✓ Actividad de recreación de la vida cartujana
- ✓ Creación de un espacio para actividades diversas, con un uso más diverso, más libre y menos reglamentado.
- ✓ Incentivar el conocimiento de La Cartuja

Participación

- ✓ Profundizar en generar espacios de colaboración entre las distintas asociaciones y la propia institución como generadora de actividades
 - No programar solo para socios e incluir en la programación la realización de espacios de encuentro y colaboración entre las diferentes asociaciones.
 - Crear una tarjeta de socio común que permita beneficiarse de alguna cosa e incluso que colabore los comercios
 - Hacer encuentro de todas las asociaciones de forma lúdica, con comida y exhibición de actividades.



Metas de Imagina La Cartuja

- ✓ Conseguir mantener el espíritu y la forma de vida del barrio. Mantener la identidad y la **PERSONALIDAD** propia.
 - Paz, tranquilidad y convivencia
 - Dimensión reducida, que no haya un urbanismo masificado. Viviendas nuevas pero sin exceso.
- ✓ Que nadie se sienta excluido del barrio. **INCLUSIÓN**
 - Evitar la fractura social, esto se está logrando haciendo hincapié en la inclusión y en la convivencia. En momentos puntuales que han conseguido hacer un poco de piña.
 - Trabajar en un proyecto común que se base en la tolerancia.
- ✓ Que el desarrollo del barrio sea **SOSTENIBLE**
 - Que se desarrolle pero sin perder la esencia. Que no se desboque
- ✓ Rehabilitar el barrio en el nivel **DEMOGRÁFICO**, que la pirámide de edades comience desde abajo
 - Abarcable, integrable...
- ✓ **MANTENER Y MEJORAR LOS SERVICIOS ACTUALES**. Propiciar de que vaya mejorando: educación, social, servicios sociales... trabajo con niños y mayores
- ✓ Valorar todo lo de **PROXIMIDAD**, que se potencie a todos los efectos...
- ✓ **COMUNICACIONES y ACCESO**. Mejorar los sistemas de acceso.
 - Carril bici a Zaragoza que estuviera iluminado y se pudiera ir por la noche
 - Ampliar la red de Cercanías. Conseguir parada de tren en la Cartuja.
- ✓ **CONVIVENCIA Y PARTICIPACIÓN**
 - Aprovechar todo lo que es el entramado asociativo
 - Superar conflictos personales y políticos y aprovechar las posibilidades de participación en la junta vecinal y acercarla a la población en general
 - Evitar la degradación de las viviendas y urbanismo del casco histórico
 - Evitar la entrada de población que habitan los espacios degradados y que generan problemas de convivencia.



- Participación
 - Generar espacios de participación y deliberación que nos permitan seguir trabajando conjuntamente, planificar y desarrollar.
- ✓ **MEDIO AMBIENTE**
 - Mejorar el entorno medio ambiental, sobre todo a nivel de aire. Problemas de malos olores, concentración excesiva, vertederos de diferentes tipos que deberían compartirse por toda la geografía aragonesa.
 - Autocrítica: hemos sido críticos con la instalación de esas actividades, una vez instaladas no se ha realizado un control sobre las mismas.
- ✓ **ESPACIO INTEGRADO EN SU ENTORNO**
 - Parques
 - Vía verde que nos comunica con Zaragoza
 - Galachos
 - Estepa
- ✓ Generador de un **ESPACIO CULTURALMENTE ATRACTIVO**
 - Generador de cultura propia, en cuanto a su origen de monasterio y con personalidad propia.
 - Generador de programación cultural en sentido amplio (ocio, cultura, festividad...)